

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» марта 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 33
 ул.(пер., пр., б-р) Центральная
 Город, село Караулдино район Ишимовский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГУК Ишимовского района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южные

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов нет
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 236,83
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Тех. директор ООО РЭУ Южные " Ибраев ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)

Нагамов уафта ООО РЭУ Южные " Тугаев ВН
мастер ООО РЭУ Южные " Сабитов ДИ

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>отсутствует</i>	
3.	Окна, продухи	<i>нет</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы</u> в подвал.	<i>уров. соответ.</i>	<i>Двери деревянные ремонт не тред</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>уров. соответ. холодн., ржавч. рубильник уров. соответ. нет</i>	<i>ремонт не тред Техн. ремонт 10.4/м. ремонт не тред нет</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.	<i>рубильник</i> Электропроводка, светильники	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не тред</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения		
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. состоян.	ремонт не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	нет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	нет
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	трещины по шву № 1	трещ. ремонтом заделывается шпатель
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	трещины, трещины	трещ. ремонтом заделывается
14.	Цоколь	удов. состоян.	ремонт не треб.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>уров. состоян</i>	<i>ремонт не трб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные.	<i>уров. состоян</i>	<i>ремонт не трб.</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состоян</i>	<i>ремонт не трб</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	<i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян</i>	<i>ремонт не трб</i> <i>ремонт не трб</i>

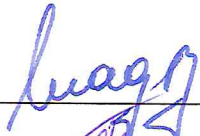
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего <u>пользования</u> .	выбоины, трещины	пок. раствором. 3м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состоян. нет нет	ремонт не тр. нет нет
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нет	нет
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой территории</u> .	удов. состоян. удов. состоян.	ремонт не тр. ремонт не тр.

Выводы и предложения комиссии:


Неисполн. ремонт: х/вс - парк, стены - 5 м², отмостка - парк

Подписи:

Председатель комиссии:

 Исаринов В.В.

Члены комиссии:

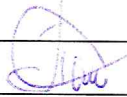
 Татарский В.А.

 Костин О.И.

 Барышников К.Д.

Старший по дому

№ 2



Таммаров Т.В.

89249864795